

## Preisbeispiel Parzelle 7

Parzelle	Straße, Hs.Nr.	Fläche/m <sup>2</sup>	Fl.Nr.	
<b>7</b>	<b>Waldblickweg 3</b>	<b>671</b>	<b>192/10</b>	

**Baupflicht:** 5 Jahre (d. Rückauflassungsvormerkung gesichert)  
**Dienstbarkeiten:**

	€/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		Summe Euro
a) <b>Kaufpreis</b>	65,00	671		43.615,00
b) <b>Ablösungsbetrag für Erschließung BauGB</b>	31,00	671		20.801,00
c) <b>Kanalanschlußbeiträge</b>				
Grundstücksfläche	0,91	671	610,61	
Geschoßfläche	7,05	250	1.762,50	
			2.373,11	2.373,11
d) <b>Wasseranschlußbeiträge</b>				
Grundstücksfläche	0,36	671	241,56	
Geschoßfläche	2,92	250	730,00	
			971,56	
			zzgl. 7 % Mwst zu d)	68,01
			1039,57	1.039,57
e) <b>Vermessungskosten</b>	1,50	671		1.006,50
f) <b>Gas-Hausanschluss *</b>				1.120,00
g) <b>Kanal-Hausanschluss</b>	(pauschaler Kostenbeitrag)			200,00
<b>Gesamtbetrag Euro</b>				<b>70.155,18</b>

Es wurde eine fiktive Geschoßfläche von 250 m<sup>2</sup> für Kanal- und Wasseranschlußbeiträge als Vorausleistung festgesetzt.

**WICHTIGER HINWEIS: Die Abrechnung der tatsächlichen Geschoßfläche erfolgt ca. 2 Jahre nach Eingang des Bauantrags bei der Gemeinde.**

### **\* Gas-Hausanschluss (sh. Punkt f)**

Der Gasversorger im Baugebiet ist die Bayernwerk AG. Als Vorausleistung für die Bereitstellung des Hausanschlusses sind 1.120,- € pro Parzelle zu leisten. Nähere Informationen hierzu erfragen Sie bitte direkt bei der Bayernwerk AG, Tel. 0 85 41-91 60.

### **Breitbandversorgung**

Seitens der Telekom wurde im Baugebiet Glasfasertechnik verlegt. Sollten Sie einen Anschluss daran wünschen, setzen Sie sich rechtzeitig mit dem Bauherren-Service der Telekom (0800 33 01903) in Verbindung.